



ImmoTeam GbR

ES-Immoteam GbR
Roland Eisele & Michael Schmid
Schussenrieder Strasse 18
88427 Bad Schussenried – Reichenbach
Tel: 07583 – 8169193 | info@es-immoteam.de

Schöne 3,5 Zimmerwohnung in attraktiver Lage in Münsingen

Objekt-Nr
328

72525 Münsingen



Immobilienart / Vermarktung

Wohnung / Kauf

Wohnfläche
ca. 82 m²

Anzahl Zimmer
3,5

Eine Wohnung zum Einziehen und Wohlfühlen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stock. Das Haus hat 12 Wohneinheiten mit 3 Blöcken je 4 Etagen.

Die Wohnung verfügt über ein helles großzügiges Wohn - Esszimmer mit Ausgang zum Balkon . Eine Küche, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste WC, großzügig geschnittenes Schlafzimmer, ein Kinderzimmer und zusätzlich noch ein kleines Büro. Balkon, Einbauküche, Keller, Garage/Stellplatz, Garten/-mit Nutzung, Haustiere erlaubt

Das Haus wurde in den letzten Jahren modernisiert:

- 2011 Flachdachsanieung, Erneuerung der Heizungsanlage, Erneuerung der Außenanlage (Hof , Gartenhaus,...), Austausch der Treppenhausfenster
- 2013 Kunststofffenster 3-fach Verglasung
- 2016 Vollwärmeschutz und Dämmung der Kellerdecken, Balkonsanierung -> bei der die Balkone vergrößert wurden.

Hausgeld: 228 Euro

Heizungsart

Zentralheizung

Kaufpreis

235.000,00 EUR

Courtage / Provision

4,76% inkl. MwSt. vom Kaufpreis