



ImmoTeam GbR

ES-Immoteam GbR
Roland Eisele & Michael Schmid
Schussenrieder Strasse 18
88427 Bad Schussenried – Reichenbach
Tel: 07583 – 8169193 | info@es-immoteam.de

Gewerberäume zur vielfacher Nutzung in Ertingen zu mieten

Objekt-Nr
350

88521 Ertingen



Immobilienart / Vermarktung
Einzelhandel / Miete

Gewerbefläche
ca. 636 m²

Baujahr
1996

Sie wollen Ihr eigener Boss sein, wir bieten Ihnen die Möglichkeit in Ertingen Ihre beruflichen Ideen zu verwirklichen.

Die attraktive Geschäftsräumen die sich auf 636m² Verkaufsfläche und ca. 536m² Lagerfläche und ca. 100m² Nebenräume wie Sozialräume z.B. WC Anlagen, Geschäftsräume lassen alle Möglichkeiten offen. Und Sie können Ihren Ideen freien Lauf lassen.

Im Außenbereich gehören 8 Parkplätze mit dazu.

Aus der Verkaufsfläche lässt sich einiges machen, z.B. kann ohne Aufwand im Laden als Verkaufsfläche für Restposten, Fabrikverkäufe, Saisonartikel, Lagerware benutzt werden, auch geeignet für Ausstellungen, Schulungen oder Sportangebote. Auch sonstige Nutzungsmöglichkeiten für Drogerie, Textil, Lebensmittel oder ähnliches möglich.

Die Ladenfläche ist mit einer separater Gas-Zentralheizung ausgestattet.

Ein Gastronomiegewerbe ist nicht erwünscht.

Miete 2995€ / Monat zzgl. 19% MwSt.

Nebenkosten 350€ / Monat zzgl. 19% MwSt.

Gesamtfläche 636m²

Heizungsart
Zentralheizung

Kaltmiete
2.995,00 EUR

Kaution
5000 Euro

Courtage / Provision
2,38 Monatskaltmiete inkl. MwSt.