



ImmoTeam GbR

ES-Immoteam GbR
Roland Eisele & Michael Schmid
Schussenrieder Strasse 18
88427 Bad Schussenried – Reichenbach
Tel: 07583 – 8169193 | info@es-immoteam.de

Stadthaus in mitten im Herzen einer größeren Stadt im Allgäu

Objekt-Nr
353

00000 xxxx

Immobilienart / Vermarktung

Haus / Kauf

| Wohnfläche | Anzahl Zimmer | Gesamtetagenzahl |
|------------------------------|---------------|------------------|
| ca. 330 m² | 0 | 4 |

Das Stadthaus liegt im direkten Sicht Kontakt zum Marktplatz einer Stadt im Allgäu. Hundert Meter vom Objekt wird das neue Stadtzentrum gebaut, das im Jahre 2021 fertiggestellt sein soll. Das würde für das Stadthaus eine Enorme Wertsteigerung bedeuten.

Daten:

Objektart Stadthaus

Preis auf Anfrage

Fläche 330m²

Etagen 4

Baujahr 1921

Zimmer 12

Gasheizung Einzelöfen

Bäder 2

Energieausweis in Vorbereitung

Beschreibung/Objektdetails:

Alle Flächen im Haus zusammen sind ca. 330m², davon ist das Dachgeschoss mitgerechnet. Dass müsste aber zuerst noch ausgebaut werden.

Das Haus ist mit einem Holzbalken-Fachwerk mit speziellem atmungsaktiven Dämm Putz und hoch atmungsaktivem Außenanstrich versehen wurden. Die dicken Grundmauern sind aus Vollziegel und die Zwischenwände wurden aus Hohlziegel. erneuert, sowie ab dem ersten Stock auch mit Hohlziegel erneuert.

Der gesamte Dachstuhl wurde schon mit Balken erneuert. Alles gerade Wände, gerade Holzdielenböden. komplett trocken, sehr stabil gebaut. Zwei Stromzähler sowie zwei Gaszähler, zwei Bäder WC, zwei Kamine.

Strom, Sanitär wurden schon erneuert.

Das Wohnzimmer wie auch verschiedene Räume können teils vergrößert werden, da keine tragende Wand. Das erste Dachgeschoss besteht aus einem großen Raum ca. 100m² und 3,40 Meter hoch. Das zweite Dachgeschoss hat auch eine normale Raumhöhe und ein weiter Blick über die Stadt. Morgensonne, mittags und

Kaufpreis
0,00 EUR

Courtage / Provision
4,76 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis